

Nájemní smlouva

Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko „Parkán“ Polná

Indusova 210, 588 13 Polná

IČO: 48895911

jednající prostřednictvím vedoucího střediska Ing. Jiřího Wasserbauera

(dále jen pronajímatel)

a

Název:

Sídlo:

IČO:

jednající

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je pronájem tábořiště na pozemku parcelní číslo 1238/1 v k. ú. Dobroutov. Jedná se o louku sousedící s rybníkem Dolní Ochoz.
- 2) Maximální kapacita tábořiště je 35 lůžek. Součástí tábořiště je dřevěná chata, ve které se nachází kuchyně, jídelna a v podkroví místnost umožňující skladování věcí. Vařit je možné na kamnech na dřevo a na plynovém sporáku. S chatou sousedí přístřešek na dřevo. Suché latríny jsou umístěny v lese přibližně 70m od tábořiště severním směrem. V tábořišti se nachází studna na užitkovou vodu.

II. Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen řídit se pravidly pobytu. Tato pravidla jsou vymezena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen uhradit celkovou částku nájemného nejpozději v poslední den tábora v hotovosti nebo převodem na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1465788349/0800. Nájemné tvoří:
 - pobytová částka ve výši 25 Kč na osobu a každý započatý den, minimálně však ve výši 500 Kč na den.
 - popř. finanční pokuta dle bodu 10 přílohy nebo náhrada škody dle bodu 11 přílohy

III. Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen zajistit tábořiště tak, aby byl umožněn plynulý chod tábora.
- 2) Pronajímatel je povinen seznámit nájemce při nástupu s pravidly pobytu, předat mu tábořiště a táborový inventář.
- 3) Pronajímatel zajistí nahlášení táborového běhu, který splňuje definici zotavovací akce ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví (pobyt 30 a více dětí ve věku do 15 let na dobu delší než 5 dnů) na KHS Jihlava.
- 4) S vlastníkem lesa Lesním družstvem v Polné domluví pronajímatel možnost sběru suchého dřeva a klestí, možnost kácení soušek a zajistí povolení pro vjezd jednoho vozu.
- 5) Pronajímatel umožní nájemci odebírat pitnou vodu ve skautské klubovně (Indusova 210, Polná) a zajistí nádoby na jejich přepravu.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Polné dne 12. 8. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Pravidla pobytu (příloha č. 1 nájemní smlouvy):

1. Tábořiště není možné ponechat bez dozoru.
2. Na tábořiště je dovoleno zajíždět pouze jedním vozem. Po každém průjezdu je třeba ihned zavřít závoru na kraji lesa. Ostatní automobily nemají vjezd do lesa povolen a mohou parkovat u hráze rybníka Čihadlo, vzdálené od tábořiště asi půl kilometru cesty.
3. Na topení je třeba přednostně používat dřevní odpad na tábořišti, dále je možné stahovat klestí z lesa patřícího Lesnímu družstvu Polná a po domluvě s pronajímatelem kácet soušky do průměru 15 cm v prsní výšce.
4. Veškerý odpad je nutné třídít a odvézt do příslušných kontejnerů v některé z okolních obcí. Biologický odpad patří do odpadové jámy.
5. Latríny je třeba každý den zasypávat hlínou. V případě potřeby je možno nedaleko staré latríny vykopat latrínu novou.
6. Nářadí je třeba uklízet po každé práci. Pokud je cokoliv zničené nebo poškozené, ohlaste to správci.
7. Nájemce je povinen v předem dohodnuté době předat tábořiště i chatu uklizené a bez odpadků a doplnit zásobu dřeva.
8. Je zakázáno na tábořiště brát psy, lovit ryby v okolních rybnících a rozdělávat oheň mimo tábořiště.
9. Nájemce je povinen dodržovat zásady bezpečnosti a pobytu v přírodě tak, aby nedošlo ke škodám na tábořišti nebo okolních pozemcích ohněm, chemikáliemi apod.
10. Při porušení pravidel pobytu č. 1 – 7 může pronajímatel udělit finanční pokutu v následující výši:
 - zanechání jednoho pytle netříděného odpadu: 200 Kč
 - nenadělané dřevo: 300 Kč
 - škoda na táborovém vybavení vzniklá úmyslným zaviněním nebo nedbalostí nájemce: pořizovací cena zničené věci. Nájemce nehradí škodu na majetku vzniklou opotřebením nebo vadou pronajaté věci.
11. Porušení pravidel pobytu č. 8 a 9 smlouvy má za následek okamžité ukončení pobytu s požadavkem vyklizení tábořiště do 24 hodin. V tomto případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli plnou částku nájemného za celý plánovaný pobyt a dále veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním a nápravou způsobené škody.